

Утвержден решением единственного участника ТОО «Бәйтерек Ломбард» от 18 марта 2026 года



Пупов А.А.

Договор присоединения к договору аренды имущества

Настоящий договор о возмездном пользовании имуществом является договором присоединения, заключаемым в порядке, предусмотренном статьей 389 Гражданского кодекса Республики Казахстан, условия которого определены данной стандартной формой и регулирует отношения между ТОО «Бәйтерек Ломбард» (далее – «Арендодатель») и физическим и/или юридическим лицом (далее – «Арендатор»), Условия, касающиеся Арендатора.

Настоящий договор аренды имущества заключается путем подписания Арендатором заявления о присоединении к договору о возмездном пользовании имуществом (далее – «Заявление»).

Настоящий договор аренды имуществом, Заявление о присоединении являются неотъемлемыми частями друг друга, в совокупности составляют единый договор возмездном пользовании имуществом с правом выкупа (далее - «Договор»), принимаемый Арендатором в целом.

Понятия «договор» и/или «договор аренды», применяемые в любых документах и договорах Арендодателя, относятся в равной степени к содержанию Заявления и Договора.

1. Общие условия договора

- 1.1. Дата заключения Договора указывается в Заявлении.
- 1.2. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование за плату имущество с правом его выкупа имущество указанное в Заявлении о присоединении (далее также – Имущество);
- 1.3. Срок оплаты за возмездное пользование имуществом устанавливается в Заявлении о

«Бәйтерек Ломбард» ЖШС жалғыз қатысушысының 18 наурыз 2026 жылғы шешімімен бекітілген.



Пупов А.А.

Мүлікті жалға шартына қосылу шарты

Осы мүлікті өтеулі пайдалану туралы Шарт Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389 – бабында көзделген тәртіппен жасалатын, шарттары осы стандартты нысанда айқындалған және "Бәйтерек Ломбард" ЖШС (бұдан әрі – "Жалға беруші") мен жеке және/немесе заңды тұлға (бұдан әрі - "Жалға алушы") арасындағы қатынастарды, шарттарды реттейтін жалға алушыға қатысты қосылу шарты болып табылады,

Осы мүлікті жалға алу шарты жалға алушының мүлікті өтеулі пайдалану туралы шартқа қосылу туралы өтінішке (бұдан әрі – "өтініш") қол қою жолымен жасалады.

Осы мүлікті жалға алу шарты, қосылу туралы өтініш бір - бірінің ажырамас бөліктері болып табылады, жиынтығында тұтастай Жалға алушы қабылдайтын мүлікті өтеулі пайдаланудың сатып алу құқығымен бірыңғай шартын (бұдан әрі - "Шарт") құрайды.

Жалға берушінің кез келген құжаттары мен шарттарында қолданылатын "шарт" және/немесе "жалға алу шарты" ұғымдары өтініш пен шарттың мазмұнына тең дәрежеде жатады.

1. Шарттың жалпы талаптары

- 1.1. Шарт жасалған күн өтініште көрсетіледі.
- 1.2. Осы Шарт бойынша Жалға беруші қосылу туралы өтініште көрсетілген мүлікті (бұдан әрі – мүлік) сатып алу құқығымен мүлікті (бұдан әрі-мүлік) береді, ал Жалға алушы ақысы үшін пайдалануға қабылдайды;
- 1.3. Мүлікті өтеулі пайдаланғаны үшін төлем мерзімі қосылу туралы өтініште белгіленеді;

присоединении;

1.4. Срок действия Договора определяются в Заявлении о присоединении;

1.5. В случае недостаточности сумм произведенного Арендатором для исполнения обязательств по настоящему Договору, поступившая сумма будет направлена на пролонгацию либо может быть направлена на погашение за плату за фактическое пользование Имуществом;

2. Порядок передачи Имушества

2.1. Имушество передается от Арендодателя к Арендатору в день заключения настоящего Договора (подписания Заявления о присоединении) на условиях Договора (Заявления о присоединении).

2.2. Имушество может быть выкуплено Арендатором у Арендодателя путем подписания между сторонами Договора купли продажи.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. использовать Имушество в соответствии с условиями, указанными в настоящем Договоре;

3.1.2. проверить соответствие данных, указанных в заявлении на заключение договора (вид, марку, состояние, описание Имушества и проч.) до его подписания;

3.1.3. в установленные Договором сроки и порядке осуществлять платежи за услугу пользования Имушеством;

3.1.4. нести расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Имушества, и поддерживать Имушество в рабочем состоянии;

3.1.5. в случае необходимости производить ремонт Имушества и/или замену вышедших из строя деталей своими силами и за счет собственных средств;

3.1.6. не передавать Имушество в пользование третьим лицам и закладывать в Ломбарды и

1.4. Шарттың қолданылу мерзімі қосылу туралы өтініште айқындалады;

1.5. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау үшін Жалға алушы жүргізген сомалар жеткіліксіз болған жағдайда, келіп түскен сома ұзартуға бағытталады не мүлікті нақты пайдаланғаны үшін төлем үшін өтеуге бағытталуы мүмкін;

2. Мүлікті беру тәртібі

2.1. Мүлік осы Шарт жасалған (қосылу туралы өтінішке қол қойылған) күні Шарттың (қосылу туралы өтініштің) талаптарында Жалға берушіден Жалға алушыға беріледі.

2.2. Мүлікті Жалға алушы Жалға берушіден Тараптар арасында сату шартына қол қою арқылы сатып ала алады.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Жалға алушы міндеттенеді:

3.1.1. мүлікті осы Шартта көрсетілген талаптарға сәйкес пайдалану;

3.1.2. шарт жасасу туралы өтініште көрсетілген деректердің (мүліктің түрі, маркасы, жай-күйі, сипаттамасы және т.б.) сәйкестігін тексеріңіз.) оған қол қойылғанға дейін;

3.1.3. шартта белгіленген мерзімде және тәртіппен мүлікті пайдалану қызметі үшін төлемдерді жүзеге асыру;

3.1.4. мүлікті пайдалануға байланысты туындайтын шығыстарды көтеруге және мүлікті жұмыс жағдайында ұстауға;

3.1.5. қажет болған жағдайда мүлікті жөндеуді және/немесе істен шыққан бөлшектерді өз күшімен және өз қаражаты есебінен ауыстыруды жүргізу;

3.1.6. мүлікті үшінші тұлғаларға пайдалануға бермеуге және ломбардтар мен үшінші тұлғаларға кепілге қоюға;

<p>третьим лицам;</p> <p>3.1.7. обеспечить полную сохранность переданного Имущества.</p> <p>3.1.8. выплатить Арендодателю полную стоимость Имущества в случае его повреждения или приведения его к ухудшению технического состояния и иных других повреждений и поломок.</p> <p>3.1.9. выплатить Арендодателю полную стоимость Имущества в случае отказа Арендатора от приемки Имущества.</p> <p>3.1.10. незамедлительно письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих анкетных данных, а также о любых обстоятельствах, влияющих на исполнение им обязательств.</p> <p>3.1.11. при смене удостоверения личности (паспорта), места жительства, номера мобильного телефона, адреса электронной почты, а также изменении иных сведений, указанных в анкете, контактных данных/реквизитов не позднее, чем через 3 (три) рабочих дней со дня такого изменения, направить уведомление в адрес Арендодателя.</p>	<p>3.1.7. берілген мүліктің толық сақталуын қамтамасыз ету.</p> <p>3.1.8. Жалға берушіге мүліктің толық құнын ол бүлінген немесе техникалық жай-күйінің нашарлауына және өзге де зақымданулар мен бұзылуларға әкелген жағдайда төлесін.</p> <p>3.1.9. Жалға алушы мүлікті қабылдаудан бас тартқан жағдайда Жалға берушіге мүліктің толық құнын төлеңіз.</p> <p>3.1.10. жалға берушіні өзінің сауалнамалық деректерінің өзгергені туралы, сондай-ақ оның міндеттемелерін орындауына әсер ететін кез келген мән-жайлар туралы дереу жазбаша хабардар етуге міндетті.</p> <p>3.1.11. жеке куәлікті (паспортты), тұрғылықты жерін, ұялы телефон нөмірін, электрондық пошта мекенжайын ауыстырған, сондай-ақ сауалнамада көрсетілген өзге де мәліметтерді, байланыс деректерін/деректемелерін өзгерткен кезде осындай өзгеріс болған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей жалға берушінің атына хабарлама жіберілсін.</p>
<p>3.2. Арендодатель обязуется:</p> <p>3.2.1. Передать Арендатору в возмездное пользование Арендатору, согласно пункту 2.1. настоящего Договора;</p> <p>3.2.2. предоставить возможность Арендатору беспрепятственно производить оплаты по условиям настоящего Договора;</p> <p>3.2.3. Беспрепятственно принимать от Арендатора денежные средства за возмездное пользование Арендатором Имуществом;</p> <p>3.2.4. продлить срок пользования Имуществом согласно п. 1.3. настоящего Договора.</p>	<p>3.2. Жалға беруші міндеттеме алады:</p> <p>3.2.1. осы Шарттың 2.1-тармаққа сәйкес Жалға алушыға жалға алушыға өтеулі пайдалануға беруге;</p> <p>3.2.2. Жалға алушыға осы Шарттың талаптары бойынша төлемдерді кедергісіз жүргізуге мүмкіндік беру;</p> <p>3.2.3. Жалға алушының мүлікті өтеулі пайдаланғаны үшін Жалға алушыдан ақшалай қаражатты кедергісіз қабылдауға;</p> <p>3.2.4. осы Шарттың 1.3-тармаққа сәйкес мүлікті пайдалану мерзімін ұзартуға.</p>
<p>3.3. Арендатор имеет право:</p> <p>3.3.1. продлить срок пользования Имуществом согласно п. 1.3. настоящего Договора;</p> <p>3.3.2. Осуществить возврат Имущества</p>	<p>3.3. Жалға алушының құқығы бар:</p> <p>3.3.1. осы Шарттың 1.3-тармаққа сәйкес мүлікті пайдалану мерзімін ұзартуға;</p> <p>3.3.2. Мүлікті жалға берушіге тиісті техникалық жарамды жұмыс жағдайында және ешқандай</p>

<p>Арендодателю в надлежащем техническом исправном в рабочем состоянии и без никаких повреждений;</p> <p>3.3.4. Беспрепятственно вносить как от своего имени, так и от третьих лиц платежи за возмездное пользование Имуществом.</p> <p>3.3.6. При отсутствии задолженности перед Арендодателем, получать на возмездной основе справку об отсутствии задолженности.</p> <p>3.4. Арендодатель имеет право:</p> <p>3.4.1. осуществлять проверку использования Арендатором Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора;</p> <p>3.4.2. По своему усмотрению, без согласия Арендатора, вправе совершить уступку любых прав (требований) к Арендатору по настоящему Договору третьим лицам, в том числе коллекторским агентствам, на что Арендатор предоставляет свое безусловное и безотзывное согласие. Настоящим Арендатор подтверждает, что личность третьего лица не имеет для него существенного значения;</p> <p>3.4.3. Истребовать Имущество от Арендатора либо у третьих лиц в пользовании у которых находится Имущество;</p> <p>3.4.4. В судебном и внесудебном порядке требовать от Арендатора выплаты Арендодателю стоимости Имущества, а также всех причитающихся платежей, штрафов, предусмотренных по настоящему Договору;</p> <p>3.4.5. В одностороннем порядке отказаться от принятия Имущества от Арендатора в случае если Арендатор возвращает Имущество не надлежащего качества и его технического состояния и с иными другими повреждениями и потребовать у Арендатора возмещения ущерба причиненного Имуществу Арендодателя;</p> <p>3.4.6. В одностороннем порядке отказаться от принятия Имущества от Арендатора без объяснения причин отказа;</p> <p>3.4.7. В одностороннем порядке, без</p>	<p>закымсыз қайтаруды жүзеге асыруға;</p> <p>3.3.4. Мүлікті өтеулі пайдаланғаны үшін өз атынан да, үшінші тұлғалардан да төлемдерді кедергісіз енгізуге.</p> <p>3.3.6. Жалға берушінің алдында берешек болмаған жағдайда, өтеулі негізде берешектің жоқтығы туралы анықтама алуға құқылы.</p> <p>3.4. Жалға берушінің құқығы:</p> <p>3.4.1. жалға алушының осы Шарттың талаптарына сәйкес мүлікті пайдалануын тексеруді жүзеге асыруға;</p> <p>3.4.2. Өз қалауы бойынша, Жалға алушының келісімінсіз осы Шарт бойынша Жалға алушыға кез келген құқықтарды (талаптарды) үшінші тұлғаларға, оның ішінде жалға алушы өзінің шартсыз және қайтарып алынбайтын келісімін беретін коллекторлық агенттіктерге беруге құқылы. Осымен Жалға алушы үшінші тұлғаның жеке басы ол үшін маңызды емес екенін растайды;</p> <p>3.4.3. Мүлікті жалға алушыдан не пайдалануында мүлкі бар үшінші тұлғалардан талап ету;</p> <p>3.4.4. Сот және соттан тыс тәртіпте Жалға алушыдан Жалға берушіге мүліктің құнын, сондай-ақ осы Шарт бойынша көзделген барлық тиесілі төлемдерді, айыппұлдарды төлеуді талап ету;</p> <p>3.4.5. Егер Жалға алушы тиісті сапасыз мүлікті және оның техникалық жай күйін және өзге де басқа зақымдармен қайтарған жағдайда және жалға алушыдан Жалға берушінің мүлкіне келтірілген залалды өтеуді талап еткен жағдайда Жалға алушыдан мүлікті қабылдаудан біржақты тәртіппен бас тарту;</p> <p>3.4.6. Бас тарту себептерін түсіндірместен Жалға алушыдан мүлікті қабылдаудан біржақты тәртіппен бас тарту;</p> <p>3.4.7. осы Шарттың 4.1-тармақта көрсетілген мүлікті пайдаланғаны үшін төлемақының есептелген мөлшерін Жалға алушыға хабарламай</p>
--	---

уведомления Арендатора списывать начисленный размер платы за пользование Имуществом указанного в пункте 4.1. настоящего Договора.

4. Плата за услугу пользования Имуществом и порядок расчетов

4.1. Ежедневный размер платы за пользование Имуществом устанавливается в заявлении о присоединении.

4.2. Плата за услугу пользования Имуществом либо его полного выкупа осуществляется Арендатором, либо третьими лицами от имени и по поручению Арендатора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя не позднее срока, установленного в пункте 1.2. настоящего Договора посредством платежных терминалов Касса 24, платежных терминалов Kiwi, приложения Kaspi, либо через всеми не запрещенными способами;

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение по требованию Арендодателя Арендатор обязан оплатить неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) % от Стоимости Имущества за каждый календарный день нарушения обязательства.

5.2. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за сохранность, а также за повреждение и/или гибель/утрату Имущества.

5.3. Уплата штрафных санкций и других платежей не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок разрешения споров и отправки уведомлений, СМС уведомлений, уведомлений посредством WhatsApp и Telegram.

6.1. Стороны несут ответственность за предоставленную информацию, в том числе достоверность сведений, анкетных данных, реквизитов, номера телефона, адреса, электронного

біржақты тәртіппен есептен шығару.

4. Мүлікті пайдалану қызметі үшін төлем және есеп айырысу тәртібі.

4.1. Мүлікті пайдаланғаны үшін төлемнің күнделікті мөлшері қосылу туралы өтініште белгіленеді.

4.2. Мүлікті пайдалану не оны толық сатып алу қызметі үшін төлемді Жалға алушы не Жалға Алушының атынан және оның тапсырмасы бойынша үшінші тұлғалар 1.2-тармақта белгіленген мерзімнен кешіктірмей жалға берушінің есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен жүзеге асырады. Касса 24 төлем терминалдары, Kiwi төлем терминалдары, Kaspi қосымшасы арқылы не барлық тыйым салынбаған тәсілдер арқылы осы Шарттың;

5. Тараптардың жауапкершілігі

5.1. Жалға берушінің талабы бойынша орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Жалға алушы міндеттемені бұзған әрбір күнтізбелік күн үшін мүлік құнының 0,5 (нөл мақсатта бес оннан бір пайызы) % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлеуге міндетті.

5.2. Жалға алушы Жалға берушінің алдында мүліктің сақталуы, бүлінуі және/немесе жоғалуы/жоғалуы үшін жауап береді.

5.3. Айыппұл санкцияларын және басқа төлемдерді төлеу кінәлі тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

6. Дауларды шешу және WhatsApp ЖӘНЕ Telegram арқылы хабарлама, SMS хабарлама, хабарлама жіберу тәртібі.

6.1. Тараптар ұсынылған ақпаратқа, оның ішінде мәліметтердің, сауалнамалық деректердің, деректемелердің, телефон нөмірінің, мекенжайдың, электрондық мекенжайдың және т.б. дұрыстығына жауапты болады.

адреса и т.д. В случае изменения реквизитов одной Стороны, она уведомляет другую Сторону об этом в срок, не позднее 2 (два) календарных дней.

6.2. Стороны пришли к соглашению что все корреспонденции между Сторонами, а также прочие документы в том числе арбитражные решения будут направляться по электронным адресам указанные в реквизитах и считаются доставленными с момента его отправки.

6.3. Стороны согласовали следующий порядок досудебного урегулирования спора по настоящему Договору - досудебное уведомление или требование направляется посредством текстового СМС сообщения на абонентский номер, указанный в настоящем Договоре и мессенджеры WhatsApp и Telegram, и электронный адрес. Такое отправленное является надлежащим образом полученным.

6.4. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами - документами, направленными через электронный адрес (e-mail) и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанными собственноручной подписью и печатью.

6.5. Все сообщения, уведомления, требования, претензии, предложения, соглашения, связанные с настоящим Договором и Договором купли-продажи, направляются в виде СМС сообщений на абонентский номер, указанный в Договоре или через электронный адрес или по номеру телефона WhatsApp, Telegram. При этом, в случае их отправки будет являться надлежащим образом, доставленным в адрес отправленной Стороны.

6.6. Стороны пришли к соглашению что «Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или будут связаны с ним, Стороны будут решать путем проведения двусторонних переговоров. В случае если споры не будут разрешены Сторонами в досудебном порядке, они подлежат окончательному в «Международном Арбитражном суде «Imperium», в соответствии с его Регламентом, коллегией арбитров в количестве одного председательствующего Арбитра, по адресу расположения «Международного Арбитражного суда «Imperium», с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Республики Казахстан. Стороны настоящего Договора ознакомлены с Регламентом и

6.2. Тараптар ұсынылған ақпаратқа, оның ішінде мәліметтердің, сауалнамалық деректердің, деректемелердің, телефон нөмірінің, мекенжайдың, электрондық мекенжайдың және т. б. дұрыстығына жауапты болады. Бір Тараптың деректемелері өзгерген жағдайда, ол бұл туралы екінші Тарапқа күнтізбелік 2 (екі) күннен кешіктірілмейтін мерзімде хабарлайды.

6.3. Тараптар осы Шарт бойынша дауды сотқа дейінгі реттеудің мынадай тәртібін келісті - сотқа дейінгі хабарлама немесе талап осы Шартта көрсетілген абоненттік нөмірге және WhatsApp ЖӘНЕ Telegram мессенджерлеріне және электрондық мекенжайға мәтіндік СМС хабарлама арқылы жіберіледі. Мұндай жөнелту тиісті түрде алынған.

6.4. Тараптар электрондық мекенжай (e-mail) арқылы жіберілген электрондық құжат-хаттардың заңды күшін таниды және оларды өз қолымен және мөрімен қол қойылған қағаз жеткізгіштегі құжаттарға тең деп таниды

6.5. Осы Шартқа және сатып алу-сату шартына байланысты барлық хабарламалар, хабарламалар, талаптар, шағымдар, ұсыныстар, келісімдер Шартта көрсетілген абоненттік нөмірге немесе WhatsApp, Telegram электрондық мекенжайы немесе телефон нөмірі арқылы СМС хабарламалар түрінде жіберіледі. Бұл ретте, оларды жөнелткен жағдайда жөнелтілген Тараптың атына тиісті түрде жеткізілген болып табылады.

6.6. Тараптар келісімге келді " шарт бойынша туындауы мүмкін немесе онымен байланысты болатын барлық даулар мен келіспеушіліктер Тараптар екіжақты келіссөздер жүргізу арқылы шешілетін болады. Егер дауларды тараптар сотқа дейінгі тәртіппен шешпесе, олар "Халықаралық төрелік сотта" түпкілікті болуға тиіс " Imperium ", оның Регламентіне, төрешілер алқасына сәйкес бір төрағалық етуші төреші санында "халықаралық" орналасқан мекенжайы бойынша Төрелік соттың " Imperium ", Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіпті сақтай отырып. Осы Шарттың Тараптары Регламентпен танысып,

согласны с ним. Данный пункт в настоящем Договоре является арбитражным соглашением о передаче сторонами всех спорных вопросов исключительно в «Международном Арбитражном суде «Imperium»». Решение «Международного Арбитражного суда «Imperium»», является окончательным и обязательным для сторон».

7. Правила возмездного пользования имуществом Apple iPhone

7.1. Арендодатель при оформлении настоящего Договора устанавливает на Apple iPhone свой корпоративный iCloud, в связи с этим, у Арендатора будет ограничение по скачиванию (пользованию) приложений.

7.2. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, установленные в статье 4 настоящего Договора, Арендодатель вправе выполнить сброс в смартфоне, что приведет к потере данных в смартфоне и блокировки Apple iPhone без уведомления Арендатора. На что Арендатор предоставляет полное согласие и подтверждает заключением настоящего Договора.

7.3. Арендатор в период действия настоящего договора будет пользоваться корпоративным iCloud-ом Арендодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

8.3. Стороны обязаны в двухдневный срок информировать друг друга в письменной форме о любом изменении реквизитов (адрес проживания, электронный адрес, номер мобильного телефона и т.д.).

8.4. Арендатор соглашается на использование и обработку его персональных данных в целях

онымен келіседі. Осы Шарттағы осы тармақ Тараптардың барлық даулы мәселелерді тек "Халықаралық төрелік сотта" беруі туралы төрелік келісім болып табылады " Imperium". "Imperium "Халықаралық төрелік сотының" шешімі тараптар үшін түпкілікті және міндетті болып табылады".

7. Apple iPhone Мүлікті өтеулі пайдалану ережесі

7.1. Осы Шартты ресімдеу кезінде жалға беруші Apple iPhone-ға өзінің корпоративтік iCloud-свой орнатады, осыған байланысты жалға алушының қосымшаларды жүктеу (пайдалану) бойынша шектеулері болады.

7.2. Жалға алушы осы Шарттың 4-бабында белгіленген төлем мерзімдерін бұзған жағдайда, Жалға беруші смартфондағы қалпына келтіруді орындауға құқылы, бұл смартфондағы деректердің жоғалуына және жалға алушының ескертуінсіз Apple iPhone-iPhone бұғаттауға әкеледі. Оған жалға алушы толық келісім береді және осы шартты жасасумен растайды.

7.3. Жалға алушы осы Шарттың қолданылу кезеңінде Жалға берушінің корпоративтік iCloud-о пайдаланатын болады.

8. Қорытынды ережелер

8.1. Осы Шартта көзделмеген барлық басқа жағдайларда Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

8.2. Осы Шарт Тараптар оған қол қойған күннен бастап күшіне енеді және тараптар міндеттемелерді толық орындағанға дейін қолданылады.

8.3. Тараптар екі күн мерзімде деректемелердің (тұрғылықты мекенжайы, электрондық мекенжайы, ұялы телефон нөмірі және т.б.) кез келген өзгергені туралы бір-бірін жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті.

8.4. Жалға алушы онымен осы Шартты жасасу не жасасудан бас тарту мақсатында оның дербес деректерін пайдалануға және өңдеуге келіседі.

заклучения с ним настоящего Договора либо отказа в заключении. Арендатор дает свое согласие Арендодателю на обработку всех его персональных данных, указанных для заключения Договора, а также иных персональных данных, которые Арендатор самостоятельно предоставляет Арендодателю, в том числе: фамилии, имени, отчества, пола; даты и места рождения; реквизитов удостоверения личности; ИИН; адресе регистрации (месте жительства), номере телефона; в соответствии с законодательством РК о персональных данных. При этом Арендатор уведомлен о возможности отзыва согласия на использование его персональных данных путем направления заявления Арендодателю в простой письменной форме, при этом согласен, что Арендодатель имеет право продолжить обработку персональных данных после получения от Арендатора заявления об отзыве согласия на сбор и обработку персональных данных: - до момента исполнения Договора и/или если продолжение обработки персональных данных обусловлено требованиями законодательства (в таком случае обработка персональных данных осуществляется в пределах, необходимых для выполнения требований законодательства).

8.5. Подписание Арендатором заявления о присоединении означает, что он ознакомлен с условиями настоящего Договора, все условия ему предельно ясны, и он принимает на себя обязательства по настоящему Договору в полном объеме безоговорочно. После подписания настоящего Договора, Арендатор не может ссылаться на то, что он не ознакомился с какими-либо положениями настоящего Договора или отдельные части настоящего Договора ему не понятны.

8.8. В случае смерти Арендатора, обязательства по исполнению условий настоящего Договора переходят к наследникам Арендатора.

8.9. Стороны договорились, что переданное в аренду имущество подлежит амортизации в размере 10% (десять процентов) от его первоначальной стоимости каждый год, начиная с даты передачи имущества Арендатору.

8.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Жалға алушы Жалға берушіге шарт жасасу үшін көрсетілген оның барлық дербес деректерін, сондай-ақ жалға алушы Жалға берушіге дербес беретін өзге де дербес деректерді, оның ішінде: тегін, атын, әкесінің атын, жынысын; туған күні мен орнын; жеке куәлігінің деректемелерін; ЖСН; тіркеу мекенжайын (тұрғылықты жерін), нөмірін өңдеуге өз келісімін береді ҚР Дербес деректер туралы заңнамасына сәйкес. Бұл ретте жалға алушы Жалға берушіден дербес деректерді жинауға және өңдеуге келісімді кері қайтарып алу туралы өтініш алғаннан кейін Жалға берушінің дербес деректерді өңдеуді жалғастыруға құқығы бар екендігімен келісе отырып, жалға берушіге өтінішті қарапайым жазбаша нысанда жіберу арқылы оның дербес деректерін пайдалануға келісімді кері қайтарып алу мүмкіндігі туралы хабардар етіледі: - Шартты орындау сәтіне дейін және / немесе егер дербес деректерді өңдеуді жалғастыру заңнама талаптарына байланысты болса (мұндай жағдайда дербес деректерді өңдеу заңнама талаптарын орындау үшін қажетті шектерде жүзеге асырылады).

8.5. Жалға алушының қосылу туралы өтінішке қол қоюы оның осы Шарттың талаптарымен танысқанын, оған барлық шарттар өте анық екенін және ол осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық көлемде сөзсіз қабылдайтынын білдіреді. Осы Шартқа қол қойылғаннан кейін Жалға алушы осы Шарттың қандай да бір ережелерімен таныспағанына немесе осы Шарттың жекелеген бөліктері оған түсініксіз екендігіне сілтеме жасай алмайды.

8.8. Жалға алушы қайтыс болған жағдайда, осы Шарттың талаптарын орындау жөніндегі міндеттемелер жалға алушының мұрагерлеріне өтеді.

8.9. Тараптар жалға берілген мүлік жалға алушыға мүлікті берген күннен бастап әрбір жыл сайын оның бастапқы құнының 10% (он пайызы) мөлшерінде амортизациялануға тиіс деп уағдаласты.

8.10. Осы Шарт Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.

8.11. Шартқа қол қоя отырып, жалға алушы

8.11. Подписывая Договор, Арендатор дает письменное согласие Арендодателю на раскрытие, работодателю Арендатора любой информации и документов, третьим лицам представляющим интересы Арендодателя, любым третьим лицам, а также иным государственным лицам с целью выдачи, обслуживания и погашения задолженности или информирования Арендатора о возникновении задолженности, а также в целях отправки Арендатору требования о необходимости погашения задолженности.

8.12. Подписав настоящий Договор, Арендатор гарантирует, что владеет русским и казахскими языками и понимает все содержимое настоящего Договора. Настоящий Договор составлен в письменном виде как Заявление о присоединении, а также электронном виде как договор присоединения, опубликованным на сайте Арендодателя. В случае разночтения в тексте на казахском и русском языках, верным считать текст в русском языке.

Жалға берушіге кез келген ақпарат пен құжаттарды ашуға, Жалға Алушының жұмыс берушісіне, Жалға берушінің мүддесін білдіретін үшінші тұлғаларға, кез келген үшінші тұлғаларға, сондай-ақ өзге де мемлекеттік тұлғаларға берешекті беру, қызмет көрсету және өтеу немесе жалға алушыға берешектің туындағаны туралы хабарлау мақсатында, сондай-ақ жалға алушыға берешекті өтеу қажеттілігі туралы талапты жіберу мақсатында жазбаша келісім береді.

8.12. Осы Шартқа қол қою арқылы жалға алушы орыс және қазақ тілдерін меңгергеніне және осы Шарттың барлық мазмұнын түсінгеніне кепілдік береді. Осы Шарт қосылу туралы өтініш ретінде жазбаша түрде, сондай-ақ жалға берушінің сайтында жарияланған қосылу шарты ретінде электрондық түрде жасалды. Қазақ және орыс тілдеріндегі мәтінде әртүрлі оқылған жағдайда, орыс тіліндегі мәтін дұрыс деп есептелсін.